



## Urbanisme / Quartier Ardillos - Mérignac 33

Projet / Etude pré-opérationnelle pour la requalification du quartier Ardillos- Mérignac (33)

Année / 2008-2011

Maître d'Ouvrage / Mésolia Habitat

Maîtrise d'oeuvre / L. Fagart, L. Reygner, architectes-urbanistes mandataires

Atelier de paysage Gastel - D. Mandouze, sociologue - CETE du Sud-Ouest, consultant développement durable

Type de mission / Etude pré-opérationnelle, dont l'objectif est de permettre le réaménagement du quartier Ardillos. Un diagnostic partagé et trois scénarios distincts sont développés afin de préciser les axes d'orientation et les principes fondateurs du futur projet urbain.



### Parti / enjeux /

Le site du quartier Ardillos s'inscrit dans un environnement urbain qui connaît aujourd'hui de profondes mutations. Prolongeant cette dynamique, l'étude de requalification du quartier propose trois scénarios: le Quartier Jardin, le Parc Habité et le Quartier des Ruelles.

Ces trois scénarios poursuivent les mêmes objectifs : permettre une réappropriation rapide des habitants actuels de la cité par le découpage en tranche du projet, tisser des liens avec l'environnement immédiat par un maillage de circulations douces à l'échelle du quartier, proposer un projet urbain et paysager s'inspirant du contexte mérignacais.







**Urbanisme / Quartier Ardillos - Mérignac 33**



- a
- b
- c
- d

a- plan schématique espaces publics  
 b- références des scénarios  
 c- plan masse du scénario 1  
 d- plan masse du scénario 3