



## Urbanisme / Quartier des Hauts de Sainte-Croix - Bayonne

Projet / Etude de programmation pour la requalification des espaces publics de l'avenue du Jouandin - Bayonne (64)

Année / 2007

Maître d'Ouvrage / Ville de Bayonne

Maîtrise d'oeuvre / B. Bouzou, architecte-urbaniste mandataire

Atelier de paysage Gastel - P.Dabilly & F.Charrier paysagistes associés.

Mandouze, sociologue - SODIBA, bet

budget d'étude / 89 000 euros TTC

Type de mission / Etude de programmation, dont l'objectif est de permettre une contractualisation avec l'ANRU sur des bases opérationnelles. Trois espaces distincts sont concernés : secteur Nord, ensemble des pieds d'immeubles et secteur Sud en belvédère sur Bayonne.



### Parti / enjeux /

Le projet se met en place de manière à optimiser l'insertion des stationnements dans la pente afin de permettre de libérer des espaces publics plus généreux en pieds d'immeubles. Les stationnements sont organisés afin de permettre leur intégration paysagère dans un système quasi bocager. Le nivellement est conçu afin de permettre l'accessibilité optimale de personnes à mobilité réduite.

L'espace public est libéré de part et d'autre des bâtiments afin d'articuler places, terrasses et espaces de détente.



**Urbanisme / Quartier des Hauts de Sainte-Croix - Bayonne**



- a
- b
- c

a- axonométrie sur les parkings

b- vue du parvis/belvédère

c- coupe de principe du site

